



EXTRAIT DU REGISTRE DES DELIBERATIONS DU CONSEIL MUNICIPAL

DOSSIER N° 3 :
**VOTE DES TROIS TAXES
DIRECTES LOCALES**

Séance Ordinaire du 2 avril 2024

Le Conseil Municipal de la Ville du BOUSCAT, dûment convoqué le 20 mars 2024 par Monsieur le Maire, s'est assemblé au lieu Ordinaire de ses séances sous la présidence de Monsieur Patrick BOBET, le 2 avril 2024.

Présents : Patrick BOBET, Gwénaél LAMARQUE, Emmanuelle ANGELINI, Jean-Georges MICOL, Mathilde FERCHAUD, Maël FETOUH, Françoise COSSECQ, Alain MARC, Marie Emmanuelle DA ROCHA, Nathalie SOARES, Alain GERARD, Sandrine JOVENE, Bruno QUERE, Guillaume ALEXANDRE, Bérengère DUPIN, Benjamin DUGERS, Géraldine AUDEBERT, Violette LABARCHEDE, Daphné GAUSSENS, Thomas BURGALIERES, Grégoire REYDIT, Jonathan VANDENHOVE, Xavier DE JAVEL, Damien ROUSSEAU, Didier PAULY, Jean-Jacques HERMENCE, Patrick ALVAREZ.

**Nombre de Conseillers
en exercice : 35**

Membres présents : 27

Absents : 2

Excusés : 6

Excusés avec procuration : Philippe FARGEON (à Nathalie SOARES), Armelle ABAZIOU BARTHELEMY (à Françoise COSSECQ), Michel MENJUCQ (à Alain MARC), Daniel BALLA (à Sandrine JOVENE), Sarah DEHAIL (à Emmanuelle ANGELINI), Julie-Anne BROUSSIN (à Bérengère DUPIN).

Absents : Mme Claire LAYAN, M. Maxime JOYEZ.

Secrétaire : Alain GERARD

CONSEIL MUNICIPAL DU 2 AVRIL 2024

DOSSIER N° 3 : VOTE DES TROIS TAXES DIRECTES LOCALES

RAPPORTEUR : Jean-Georges MICOL

En vertu de l'article 2 de la loi du 10 janvier 1980 portant aménagement de la fiscalité directe locale, les conseils municipaux votent chaque année les taux des taxes de la fiscalité directe locale.

Depuis la réforme de la fiscalité locale, qui a consacré la suppression de la taxe d'habitation sur les résidences principales, le panier des recettes fiscales de la Ville est composé de :

- la taxe foncière sur les propriétés bâties,
- la taxe foncière sur les propriétés non bâties,
- la taxe d'habitation réduite aux seules résidences secondaires et autres locaux meublés non affectés à l'habitation principale.

Conformément aux options annoncées lors du débat d'orientations budgétaires, il est proposé au Conseil Municipal de procéder au vote des taux suivants :

- | | |
|--|---------|
| • Taxe Foncière sur le bâti | 49,00 % |
| • Taxe Foncière sur le non bâti | 61,87 % |
| • Taxe Habitation sur les résidences secondaires | 21,18 % |

Ainsi,

VU la loi n°80-10 du 10 janvier 1980 portant aménagement de la fiscalité directe locale,

VU le code Général des Impôts, notamment ses articles 1636 septies

VU le Code Général des Collectivités Territoriales,

VU l'instruction comptable M57,

VU le débat d'orientations budgétaires du 13 février 2024,

Il est demandé au Conseil Municipal de bien vouloir :

Article 1 : APPROUVER les taux des taxes locales pour 2024 :

- | | |
|--|---------|
| • Taxe Foncière sur le bâti | 49,00 % |
| • Taxe Foncière sur le non bâti | 61,87 % |
| • Taxe Habitation sur les résidences secondaires | 21,18 % |

Article 2 : DIRE que ces taux seront reportés sur l'état de notification des taux d'imposition pour 2024.

ADOPTÉ À LA MAJORITÉ :
32 voix POUR
1 ABSTENTION (M. Patrick ALVAREZ)

Fait et délibéré le 2 avril 2024

LE MAIRE,

Le/La secrétaire de séance,

Patrick BOBET

Alain GERARD

ÉTAT DE NOTIFICATION DES PRODUITS PRÉVISIONNELS ET DES TAUX D'IMPOSITION DES TAXES DIRECTES LOCALES POUR 2024

IV – INFORMATIONS COMPLÉMENTAIRES

1. DÉTAIL DES ALLOCATIONS COMPENSATRICES ET DOTATIONS

Taxe foncière bâtie :

| | |
|--|---------------|
| a. Personnes de condition modeste | 15 194 |
| b. Baux à réhabilitation, QPPV, Mayotte | 33 330 |
| c. Locaux industriels | 63 860 |
| d. Logements sociaux : exo de longue durée | 32 838 |

Taxe foncière non bâtie

448

Taxe d'habitation :

| | |
|--------------------------------|-----|
| a. Dotation pour perte de THLV | |
| b. Mayotte | >>> |

Cotisation foncière des entreprises :

| | |
|--|-----|
| a. Exonérations en zone d'aménagement. du territoire | >>> |
| b. Base minimum | |
| c. Locaux industriels | |
| d. Autres allocations | |

2. BASES EXONÉRÉES

Taxe foncière bâtie :

| | |
|-----------------------------|------------------|
| a. Par le conseil municipal | 3 381 |
| b. Par la loi | 2 187 236 |

Taxe foncière non bâtie :

| | |
|----------------------------------|--------------|
| a. Par le conseil municipal | |
| b. Par la loi (terres agricoles) | 1 061 |
| c. Par la loi (autres) | |

Cotisation foncière des entreprises

| | |
|-----------------------------|--|
| a. Par le conseil municipal | |
| b. Par la loi | |

3. BASES DE TAXE D'HABITATION

| | |
|---|------------------|
| a. Résidences secondaires et assimilées | 2 534 000 |
| b. Logements vacants soumis à la THLV | >>> |
| c. Bases dégrévées hors locaux vacants | 792 466 |
| d. Bases dégrévées locaux vacants | |
| e. Bases dégrévées majo THS | 710 730 |

4. PRODUITS PRÉVISIONNELS IFER ET PYLÔNES

| | |
|-------------------------------------|--|
| a. Éoliennes et hydroliennes | |
| b. Centrales électriques | |
| c. Centrales photovoltaïques | |
| d. Centrales hydrauliques | |
| e. Centrales géothermiques | |
| f. Transformateurs électriques | |
| g. Stations radioélectriques | |
| h. Installations gazières et autres | |
| i. Taxe sur les pylônes | |

5. RÉFORMES FISCALES

| | |
|--------------------------------|-----------------|
| a. TVA prév. (compensation TH) | >>> |
| b. TVA prév. (comp. CVAE) | 0 |
| c. Coefficient correcteur | 1,226412 |
| d. Taux FB commune 2020 | 27,92 |
| e. Taux FB département 2020 | 17,46 |

6. ÉLÉMENTS UTILES AU VOTE DES TAUX

6.1. TAUX PLAFONDS

| Taxes | Taux moyens communaux de 2023 au niveau : | | Taux plafonds de 2024 | Taux des EPCI de 2023 | Taux plafonds communaux à ne pas dépasser pour 2024 (col. 13 - col. 14) |
|---|---|------------------|-----------------------|-----------------------|---|
| | national 11 | départemental 12 | | | |
| Taxe foncière bâtie (TFB) | 39,42 | 45,04 | 112,60 | >>> | 112,60 |
| Taxe foncière non bâties (TFNB) | 50,82 | 57,03 | 142,58 | 3,23000 | 139,35 |
| Taxe d'habitation (TH) | 24,45 | 25,97 | 64,93 | 8,22000 | 56,71 |
| Cotisation foncière des entreprises (CFE) | >>> | >>> | >>> | >>> | >>> |

6.4. MAJORATION SPÉCIALE DU TAUX DE CFE

Taux moyens pondérés des taxes foncières de 2023 au niveau :

| | |
|-------------|-----|
| a. National | >>> |
| b. Communal | >>> |

Taux maximum :

| | |
|---|-----|
| a. Taux communal majoré à ne pas dépasser | >>> |
| b. Taux maximum de la majoration spéciale | >>> |

6.2. DIMINUTION SANS LIEN : année antérieure à 2024 au titre de laquelle...

| | |
|--|-----|
| a. ...la diminution sans lien a été appliquée | >>> |
| b. ...les taux précédemment diminués sans lien ont été augmentés | >>> |

6.3. MAJORATION SPÉCIALE DU TAUX DE TH

| | |
|-----------------------------|--------------|
| a. Tx moy.75% départemental | 13,93 |
| b. Taux maximum de la majo | >>> |

Taux de CFE perçue en 2023 par la communauté d'agglomération, la communauté urbaine ou de communes ayant opté pour la fiscalité professionnelle unique

| |
|--------------|
| 35,06 |
|--------------|