



**VILLE DU BOUSCAT**

**DES**

**DELIBERATIONS DU CONSEIL MUNICIPAL**

**Séance ordinaire du 13 Décembre 2011**

**DOSSIER N° 20 :**

CONTRAT DE CO-  
DEVELOPPEMENT 2009/2011 –  
AVENANT N°2

Le Conseil Municipal de la Ville du BOUSCAT, dûment convoqué par Monsieur le Maire, s'est assemblé au lieu ordinaire de ses séances sous la présidence de Monsieur Patrick BOBET, le 13 Décembre 2011

**Nombre de Conseillers  
en exercice : 35**

**Membres présents : 32**

**Absent : 0**

**Excusés : 3**

**Présents** : M. BOBET, M. JUNCA, MME MANDARD, M. ZIMMERMANN, MME LECLAIRE, M. Dominique VINCENT, MME CAZABONNE-DINIER, M. VALMIER, M. PRIGENT, MME SALIN, MME CAZOURANG, M. JALABERT, MME DE PONCHEVILLE, MME CALLUAUD, MME COSSECQ, M. QUANCARD, MME MADELMONT, M. ASSERAY, M. VALLEIX, M. BLADOU, MME THIBAudeau, M. FARGEON, M. PASCAL, MME TRAORE, M. BARRIER, M. LAMARQUE, MME BORDES, M. Michel VINCENT, MME BEGARDES, M. PRIKHODKO, M. ABRIOUX, M. BEUTIS

**Excusés avec procuration** : MME SOULAT (à M. JALABERT), MME MACERON-CAZENAVE (à M. VALMIER), MME DESON (à M. ASSERAY)

**Absent** :

**Secrétaire** : MME COSSECQ

CONSEIL MUNICIPAL DU 13 DECEMBRE 2011

**DOSSIER N° 20 : CONTRAT DE CO-DEVELOPPEMENT 2009/2011 – AVENANT N°2**

RAPPORTEUR : M. Bernard JUNCA

Par délibération en date du 15 septembre 2009, le conseil municipal de la Ville du BOUSCAT avait entériné les termes de contrat de co-développement associant Ville et Communauté Urbaine de BORDEAUX. Il avait également autorisé Monsieur le Maire à le signer.

En cours de contrats, des modifications des différentes fiches action (au nombre de 14) peuvent intervenir. Celles-ci induisent une adaptation du contrat par voie d'avenant.

Un second avenant au contrat en cours a été proposé et adopté par le Conseil Communautaire lors de sa séance du 24 juin dernier. Cette délibération et l'avenant ont été notifiés à la commune le 1<sup>er</sup> décembre dernier.

Cet avenant prend en considération 3 adaptations :

- abandon de la fiche action n° 11 « développement de l'hippodrome pour constituer un pôle cheval, équipement d'agglomération dédiée à la fois aux métiers du cheval et à l'accueil d'événements et de séminaires » ;

*ndlr : le projet est actuellement relancé.*

- création de la fiche action 14 « opération de renouvellement urbain Galliéni-Lyautey » : études préalables et avant projet pour un montant de 105 000 euros ;
- modification de la fiche action 8 « plan cyclable » : zone de rencontre Pierre Curie, aménagement rue Georges Lafont pour un montant de 450 000 euros.

**VU** le Code Général des Collectivités Territoriales,

**VU** la délibération du conseil municipal du 15 septembre 2009 entérinant le contrat de co-développement 2009-2014,

**VU** la délibération du conseil communautaire en date du 24 juin 2011,

Considérant le projet d'avenant notifié par la Communauté Urbaine de Bordeaux,

**Le Conseil Municipal après en voir délibéré par :**  
**35 voix POUR**

**Article 1** : Approuve les termes de cet avenant n° 2 au contrat de co-développement associant la Ville du Bouscat et la Communauté Urbaine de Bordeaux ;

**Article 2** : Autorise Monsieur le Maire ou son représentant à le signer.

Fait et délibéré le 13 Décembre 2011

LE MAIRE,



Patrick BOBET

# Contrat de co-développement 2009-2011

*Commune du Bouscat*  
*Communauté urbaine de Bordeaux*

Avenant n° 2

## Préambule

Le conseil municipal du 15 septembre 2009 a validé le contrat de co-développement 2009-2011.

L'évolution des projets et des actions a conduit la commune à demander des ajustements au contrat.

Conformément à l'article 8, ces adaptations sont proposées en contre partie du report ou du retrait d'une action, dans le but de respecter l'équilibre du contrat.

C'est l'objet du présent avenant.

Entre :

La Communauté urbaine de Bordeaux, représentée par Monsieur Vincent FELTESSE, son Président, dûment habilité par délibération n°2011/0419 du Conseil de Communauté du 24 Juin 2011.

Et

La commune du Bouscat, représentée par Monsieur Patrick Bobet, son Maire, dûment habilité par délibération du Conseil Municipal en date du 2011.

### **Article 1 : Modification de l'article 6 intitulé « la déclinaison opérationnelle 2009/2011 »**

La **fiche action n°11** « Développement de l'hippodrome pour constituer un pôle cheval, équipement d'agglomération dédiée à la fois aux métiers du cheval et à l'accueil d'événements et de séminaires » est abandonnée.

Une action nouvelle est créée (action 17) : Opération de renouvellement urbain Gallieni-Lyautey (délibérat° 2010/0099 du CC du 10 février 2010). La Cub s'engage à réaliser les études préliminaires et l'avant projet et à réaliser les aménagements provisoires pour les 2 accès au Petit Bois pour le boulevard du Maréchal Lyautey, dans le cadre de l'évolution du quartier Gallieni Lyautey (ORU).

Le coût de l'opération « Bd du Maréchal Lyautey » pour les 2 accès du Bd du Maréchal Gallieni au Petit Bois est estimé 105 000 Euros.

Cette nouvelle action fait partie de la programmation prévue à l'opération de renouvellement urbain Gallieni Lyautey.

**La fiche action 8 est accélérée** dans le cadre du Plan cyclable : la Cub s'engage à réaliser les aménagements nécessaires pour réaliser une zone de rencontre rue Pierre Curie, et à réaliser l'aménagement de la rue Georges Lafont avec bande cyclable dans le cadre de l'itinéraire Collège.

Le coût est estimé à 450 000 Euros.

Les autres actions inscrites à l'article 6 sont inchangées.

Pour la Communauté urbaine de Bordeaux,

Pour la commune du Bouscat,

**Le Président,**

**Le Maire,**

**Vincent FELTESSE**

**Patrick BOBET**

Liste des annexes à l'avenant :

- Annexes 5 et 6 modifiées
- Les fiches actions modifiées et la fiche action nouvelle

**TABLEAU SYNTHETIQUE DES ACTIONS**

Intitulé et descriptif succinct de l'action	Numéro fiche action
Achèvement de l'aménagement du Centre Ville	n° 1
Désenclavement du quartier La Providence	n° 2
Poursuite du développement du LAD Godard	n° 3
Veille foncière allée de Boutaut Rigal et Prévost	n° 4
Résorption du goulot d'étranglement de la rue Paul Bert	n° 6
Programme résidentiel du Centre Ville	n° 7
Mise en œuvre et adaptation du plan cyclable (Modifiée)	n° 8
Cartographie du réseau d'éclairage public	n° 9
Aménagement des espaces publics de la place Ravezies	n° 10
Développement de l'hippodrome (Abandon)	n° 11
Etude d'un plan de collecte hebdomadaire des déchets ménagers en fréquence 1+1	n° 12
Nouveau centre de recyclage Caudéran Le Bouscat	n° 13
Opération de renouvellement urbain Galliéni-Lyautey (action nouvelle)	n°14

**ANNEXE n° 6**

**FICHES ACTION**

# FICHE ACTION : 11 Développement de l'hippodrome (abandon)

## ■ DESCRIPTIF DE L'ACTION

Participation financière au maximum à parité avec le Conseil Régional et le Conseil Général et au maximum de 20%, afin de développer les fonctionnalités de l'hippodrome du Bouscat pour qu'il constitue à terme un équipement d'agglomération.

Définir ces fonctionnalités :

- équipement principalement dédié aux métiers du cheval et lieu de regroupement des instances régionales ad hoc
- accueil d'événements,
- tourisme, séminaires

La commune s'engage à mettre à la disposition de la Cub un terrain de 5,5 ha pour une durée de 30 ans.

## ■ VOLET 1 - TYPOLOGIE DE L'ACTION

		A préciser	Zone arbitrage
<b>OBJECTIFS DE L'ACTION</b>	<input checked="" type="checkbox"/> Objectifs d'agglomération	Construire la métropole de demain <input type="checkbox"/> Promouvoir une ville de proximité <input type="checkbox"/> Valoriser la diversité de nos paysages naturels et fluviaux <input type="checkbox"/> Diversifier l'offre d'habitat et dynamiser la production de logement social <input type="checkbox"/> Reconstituer les réserves foncières <input type="checkbox"/> Accompagner la métropolisation de l'agglomération Renforcer l'attractivité de la métropole <input checked="" type="checkbox"/> Renforcer la compétitivité de notre économie <input type="checkbox"/> Promouvoir l'économie de proximité Favoriser une mobilité maîtrisée et durable <input type="checkbox"/> Développer l'offre de transport en commun <input type="checkbox"/> Améliorer les conditions de déplacement pour favoriser la mobilité Gérer la ville au quotidien <input type="checkbox"/> Optimiser la gestion des déchets ménagers <input type="checkbox"/> Gérer l'eau, ressource et risque <input type="checkbox"/> Favoriser les économies d'énergie et le développement d'énergies renouvelables <input type="checkbox"/> Limiter les nuisances Poser les bases d'un partenariat <input type="checkbox"/> Coopération technique	
	<input type="checkbox"/> Objectif communautaire autre <input type="checkbox"/> Objectif de la commune		
<b>CHAMP TERRITORIAL</b>	<input checked="" type="checkbox"/> Communal		
	<input type="checkbox"/> Partagé avec une ou plusieurs communes de la Cub <input type="checkbox"/> Partagé avec toute l'agglomération <input type="checkbox"/> Partagé avec des communes ou entités territoriales limitrophes de la Cub		

<b>PRIORITE POUR LA COMMUNE</b>	<input type="checkbox"/> Ordre de priorité (sur le nb total d'actions) _____ / _____
	<input type="checkbox"/> Antériorité de la demande

**VOLET 2 - CARACTERISTIQUES DE L'ACTION**

	A préciser	Zone arbitrage
<b>DELAIS</b>	<input type="checkbox"/> Durée globale de l'action	
	<input type="checkbox"/> Etat d'avancement de l'action (jalon GSP franchi)	<input type="checkbox"/> Décision d'étudier <input type="checkbox"/> Décision de faire <input type="checkbox"/> Confirmation de la décision de faire

<b>CARACTERISTIQUES FINANCIERES</b>	<input type="checkbox"/> Enveloppe globale	2 900 000
	<input type="checkbox"/> Enveloppe sur la durée du contrat	500 000 € à parité avec Conseil Général (?) et Régional
	<input type="checkbox"/> Financement PPI	<input type="checkbox"/> Prévu sur ligne spécifique au projet :  <input type="checkbox"/> Prévu sur enveloppe globale : programmation validée :  <input type="checkbox"/> Oui <input type="checkbox"/> Non  <input type="checkbox"/> Non prévu <input type="checkbox"/> Autres financements Cub
	<input type="checkbox"/> Partenariats financiers	<input type="checkbox"/> Confirmé :  <input type="checkbox"/> Oui <input type="checkbox"/> non
	<input type="checkbox"/> autres recettes attendues	

<b>PREALABLES DU PROJET</b>	<input type="checkbox"/> Préalables	Tour de table permettant de recenser les partenaires du projet et leur niveau d'engagement respectif
-----------------------------	-------------------------------------	--

<b>ACTEURS</b>	<input type="checkbox"/> Maître d'ouvrage	Cub
	<input type="checkbox"/> Service en charge de l'action	Direco
	<input type="checkbox"/> Autres acteurs	

**VOLET 3 – DETAIL DES ACTIVITES ET JALONS - PLANNING**

Déroulement de l'action	Planning sur la durée du contrat						Suite du planning		
	2009		2010		2011		2012	2013	2014
	Semestre 1	Semestre 2	Semestre 1	Semestre 2	Semestre 1	Semestre 2			
Décision d'étudier									
Etude préalable									
Décision de faire									
Etude préliminaire									
AVP									
Confirmation de la décision de faire									
Consultations									
Préalables									
Travaux									
Montant de la dépense									
Montant de la recette									
Formalisation d'un partenariat entre les différents acteurs		<b>X</b>			<b>X</b>				
Définition des fonctionnalités de l'hippodrome à développer et mise en place d'un montage financier entre les partenaires			<b>X</b>		<b>X</b>			<b>X</b>	

# FICHE ACTION 8 : Mise en œuvre et adaptation du plan cyclable (Modifiée)

## ■ DESCRIPTIF DE L'ACTION

La Cub s'engage à poursuivre la mise en œuvre du plan cyclable en lançant une expérimentation d'équipements et aménagements innovants en milieu urbain dense et contraint : études et réalisation.

Ainsi la Cub s'engage à réaliser une zone de rencontre rue Pierre Curie, et à réaliser l'aménagement de la rue Georges Lafont avec bande cyclable dans le cadre de l'itinéraire Collège.

Le coût des travaux est estimé à 450 000 €.

## ■ VOLET 1 – TYPOLOGIE DE L'ACTION

		A préciser	Zone arbitrage
<b>OBJECTIFS DE L'ACTION</b>	<input checked="" type="checkbox"/> Objectifs d'agglomération	Construire la métropole de demain <input type="checkbox"/> Promouvoir une ville de proximité <input type="checkbox"/> Valoriser la diversité de nos paysages naturels et fluviaux <input type="checkbox"/> Diversifier l'offre d'habitat et dynamiser la production de logement social <input type="checkbox"/> Reconstituer les réserves foncières <input type="checkbox"/> Accompagner la métropolisation de l'agglomération Renforcer l'attractivité de la métropole <input type="checkbox"/> Renforcer la compétitivité de notre économie <input type="checkbox"/> Promouvoir l'économie de proximité Favoriser une mobilité maîtrisée et durable <input type="checkbox"/> Développer l'offre de transport en commun <input checked="" type="checkbox"/> Améliorer les conditions de déplacement pour favoriser la mobilité Gérer la ville au quotidien	
	<input type="checkbox"/> Objectif communautaire autre <input type="checkbox"/> Objectif de la commune	<input type="checkbox"/> Optimiser la gestion des déchets ménagers <input type="checkbox"/> Gérer l'eau, ressource et risque <input type="checkbox"/> Favoriser les économies d'énergie et le développement d'énergies renouvelables <input type="checkbox"/> Limiter les nuisances Poser les bases d'un partenariat <input type="checkbox"/> Coopération technique	
<b>CHAMP TERRITORIAL</b>	<input checked="" type="checkbox"/> Communal <input type="checkbox"/> Partagé avec une ou plusieurs communes de la Cub <input type="checkbox"/> Partagé avec toute l'agglomération <input type="checkbox"/> Partagé avec des communes ou entités territoriales limitrophes de la Cub		

<b>PRIORITE POUR LA COMMUNE</b>	<input checked="" type="checkbox"/> Ordre de priorité <i>(sur le nb total d'actions)</i> <u>8</u> / <u>    </u>
	<input type="checkbox"/> Antériorité de la demande

**■ VOLET 2 – CARACTERISTIQUES DE L'ACTION**

<b>DELAIS</b>	<input type="checkbox"/> Durée globale de l'action	<i>A préciser</i>	<i>Zone arbitrage</i>
	<input type="checkbox"/> Etat d'avancement de l'action (jalon GSP franchi)	<input type="checkbox"/> Décision d'étudier <input type="checkbox"/> Décision de faire <input checked="" type="checkbox"/> Confirmation de la décision de faire	

<b>CARACTERISTIQUES FINANCIERES</b>	<input type="checkbox"/> Enveloppe globale	450 000 €
	<input type="checkbox"/> Enveloppe sur la durée du contrat <input type="checkbox"/> Financement PPI	<input type="checkbox"/> Prévu sur ligne spécifique au projet :  <input type="checkbox"/> Prévu sur enveloppe globale : programmation validée :  <input type="checkbox"/> Oui <input type="checkbox"/> Non
	<input type="checkbox"/> Partenariats financiers	<input type="checkbox"/> Autres financements Cub
	<input type="checkbox"/> autres recettes attendues	<input type="checkbox"/> Confirmé : <input type="checkbox"/> Oui <input type="checkbox"/> non

<b>PREALABLES DU PROJET</b>	<input checked="" type="checkbox"/> Préalables	- liaison J. Moulin-centre ville conditionnée par action n° 6 (rétrécissement de la rue P. Bert).
---------------------------------	--	---

<b>ACTEURS</b>	<input checked="" type="checkbox"/> Maître d'ouvrage	Cub
	<input checked="" type="checkbox"/> Service en charge de l'action	Direction Territoriale Ouest
	<input checked="" type="checkbox"/> Autres acteurs	commune

**VOLET 3 – DETAIL DES ACTIVITES ET JALONS - PLANNING**

Déroulement de l'action	Planning sur la durée du contrat						Suite du planning			
	2009		2010		2011		2012	2013	20	
	Semestre 1	Semestre 2	Semestre 1	Semestre 2	Semestre 1	Semestre 2				
Décision d'étudier		X								
Etude préalable		X								
Décision de faire			X							
Etude préliminaire										
AVP			X							
Confirmation de la décision de faire				X						
Consultations				X	X					
Préalables										
Travaux								X		
Montant de la dépense								450 000		
Montant de la recette										

# FICHE ACTION 14 : Opération de renouvellement urbain Gallieni-Lyautey – Action nouvelle

## ■ DESCRIPTIF DE L'ACTION

La Cub s'engage à réaliser les études préliminaires et l'avant projet et à réaliser les aménagements provisoires pour les 2 accès du Bd du Maréchal Lyautey au Petit Bois dans le cadre de l'évolution du quartier Gallieni Lyautey (ORU).

Le coût de l'opération « Bd du Maréchal Lyautey » pour les 2 accès provisoires au Petit Bois est estimé à 105 000 Euros

## ■ VOLET 1 – TYPOLOGIE DE L'ACTION

		A préciser	Zone arbitrage
OBJECTIFS DE L'ACTION	<input type="checkbox"/> Objectifs d'agglomération	Construire la métropole de demain <input checked="" type="checkbox"/> Promouvoir une ville de proximité <input type="checkbox"/> Valoriser la diversité de nos paysages et fluviaux naturels <input checked="" type="checkbox"/> Diversifier l'offre d'habitat et dynamiser la production de logement social <input type="checkbox"/> Reconstituer les réserves foncières <input type="checkbox"/> Accompagner la métropolisation de l'agglomération Renforcer l'attractivité de la métropole <input type="checkbox"/> Renforcer la compétitivité de notre économie <input type="checkbox"/> Promouvoir l'économie de proximité Favoriser une mobilité maîtrisée et durable <input type="checkbox"/> Développer l'offre de transport en commun <input checked="" type="checkbox"/> Améliorer les conditions de déplacement pour favoriser la mobilité Gérer la ville au quotidien <input type="checkbox"/> Optimiser la gestion des déchets ménagers <input type="checkbox"/> Gérer l'eau, ressource et risque <input type="checkbox"/> Favoriser les économies d'énergie et le développement d'énergies renouvelables <input type="checkbox"/> Limiter les nuisances Poser les bases d'un partenariat <input type="checkbox"/> Coopération technique	
	<input type="checkbox"/> Objectif communautaire autre <input checked="" type="checkbox"/> Objectif de la commune		
CHAMP TERRITORIAL	<input type="checkbox"/> Communal <input type="checkbox"/> Partagé avec une ou plusieurs communes de la Cub <input checked="" type="checkbox"/> Partagé avec toute l'agglomération <input type="checkbox"/> Partagé avec des communes ou entités territoriales limitrophes de la Cub		
PRIORITÉ POUR LA COMMUNE	<input checked="" type="checkbox"/> Ordre de priorité (sur le nb total d'actions) <input type="checkbox"/> Antériorité de la demande	2 /	

**VOLET 2 – CARACTERISTIQUES DE L'ACTION**

		A préciser	Zone arbitrage
<b>DELAIS</b>	<input type="checkbox"/> Durée globale de l'action		
	<input type="checkbox"/> Etat d'avancement de l'action (jalons GSP franchis)	<input type="checkbox"/> Décision d'étudier <input type="checkbox"/> Décision de faire <input checked="" type="checkbox"/> Confirmation de la décision de faire	
<b>CARACTERISTIQUES FINANCIERES</b>	<input type="checkbox"/> Enveloppe globale		
	<input type="checkbox"/> Enveloppe sur la durée du contrat <input type="checkbox"/> Financement PPI	<input type="checkbox"/> Prévu sur ligne spécifique au projet : <input type="checkbox"/> Prévu sur enveloppe globale : programmation validée :	
	<input type="checkbox"/> Partenariats financiers	<input type="checkbox"/> Oui <input type="checkbox"/> Non	
	<input type="checkbox"/> autres recettes attendues	<input type="checkbox"/> Autres financements Cub – Crédits PV <input type="checkbox"/> Confirmé : <input type="checkbox"/> Oui <input type="checkbox"/> non	
<b>PREALABLES DU PROJET</b>	<input checked="" type="checkbox"/> Préalables		- Opération qui doit s'inscrire dans un projet global (Cf délibération du 10 Février 2010)
<b>ACTEURS</b>	<input checked="" type="checkbox"/> Maître d'ouvrage		Cub
	<input checked="" type="checkbox"/> Service en charge de l'action		Direction de l'habitat au titre de la politique de la ville et DT Ouest
	<input checked="" type="checkbox"/> Autres acteurs		commune

**VOLET 3 – DETAIL DES ACTIVITES ET JALONS - PLANNING**

Déroulement de l'action	Planning sur la durée du contrat						Suite du planning		
	2009		2010		2011		2012	2013	2014
	Semestre 1	Semestre 2	Semestre 1	Semestre 2	Semestre 1	Semestre 2			
Décision d'étudier		X							
Etude préalable									
Décision de faire			X						
Etude préliminaire									
AVP									
Confirmation de la décision de faire					X				
Consultations						X			
Préalables						X			
Travaux						X			
Montant de la dépense									105 000 €
Montant de la recette									



COMMUNAUTÉ  
URBAINE DE BORDEAUX

**LACUB**

AMBARÈS-  
ET-LAGRAVE  
AMBÈS  
ARTIGUES-  
PRÈS-BORDEAUX  
BASSENS  
BÈGLES  
BLANQUEFORT  
BORDEAUX  
BOULIAC  
BRUGES  
CARBON-  
BLANC  
CENON  
EYSINES  
FLOIRAC  
GRADIGNAN  
LE BOUSCAT  
LE HAILLAN  
LE TAILLAN-  
MÉDOC  
LORMONT  
MÉRIENAC  
PAREMPUYRE  
PESSAC  
ST-AUBIN-  
DE-MÉDOC  
ST-LOUIS-  
DE-MONTFERRAND  
ST-MÉDARD-  
EN-JALLES  
ST-VINCENT-  
DE-PAUL  
TALENCE  
VILLENAVE-  
D'ORNON

Communauté urbaine de Bordeaux  
Esplanade Charles de Gaulle  
33076 Bordeaux cedex

Tél: 05 56 46 84 04  
Fax: 05 56 46 16 40

[www.lacub.com](http://www.lacub.com)