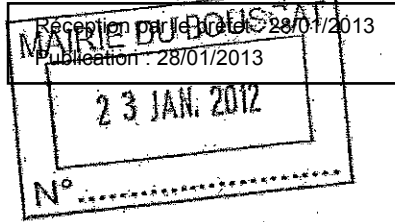




Accusé certifié exécutoire



DIRECTION REGIONALE DES FINANCES PUBLIQUES
D'AQUITAINE ET DU DEPARTEMENT DE LA GIRONDE
FRANCE DOMAINE
208 Rue Fernand Audeguil
33000 BORDEAUX

Tel : 05 56 00 13 50
Fax : 05 56 00 13 51

Affaire suivie par Erika MOREAU

Téléphone : 05 56 00 13 53

Courriel : erika.moreau@drfip.finances.gouv.fr

Chef de Brigade : Bruno BENEDETTO

Tel : 05 56 00 13 60

Vos réf. Aff suivie par Cécile FENOUILLET

AVIS DU DOMAINE

CESSIONS D'IMMEUBLES OU DE DROITS REELS
IMMOBILIERS

Art. L. 2241-1, L. 3213-2, L.4221-1, L. 3211-37 et L. 5722-3 du
CGCT

Art. 56 et 60 de la loi n° 82-213 du 2 mars 1982

Art. 7-1 de la loi n° 72-619 du 5 juillet 1972

Art. L. 324-1 du code de l'urbanisme

Art. L. 451-5 du code de la construction et de l'habitation

MONSIEUR LE MAIRE
COMMUNE DU BOUSCAT
HOTEL DE VILLE BP 33491
33491 LE BOUSCAT CEDEX

N° 2012-069V 0034

SERVICES TECHNIQUES

23 JAN 2012
HOTEL DE VILLE BP 33491

MAIRIE DU BOUSCAT

1. Propriétaire : COMMUNE DU BOUSCAT
33491 LE BOUSCAT CEDEX

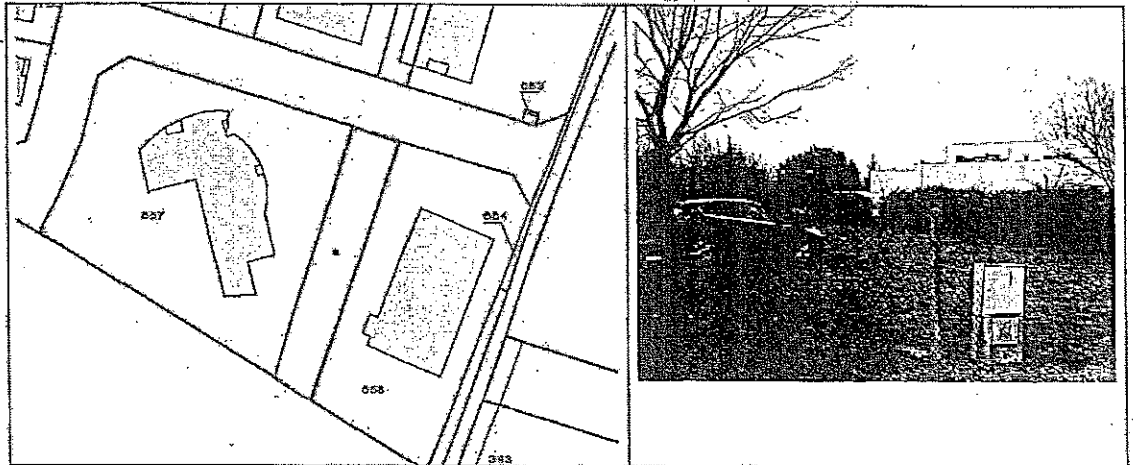
2. Date de réception de la demande d'avis : le 27 décembre 2011

3. Situation du bien :

COMMUNE DE LE BOUSCAT :

Cadastre	Adresse	Contenance
AE 658p	Rue du Parc	693 m ²

4. Description sommaire :



Emprise de terrain: d'une largeur d'environ 12m sur une profondeur de 60m environ.

5. Règles d'urbanisme applicables - Voies et réseaux divers : Au plan local d'urbanisme, le terrain est classé en zone # UDM3 secteur de tissu de forme mixte.

6. **Situation locative.** Estimation faite libre de toute occupation.
Accusé certifié exécutoire

7. **Valeur vénale de l'immeuble ou du droit cédé.** Réception par le préfet : 28/01/2013
Publication : 28/01/2013

Prix unitaire	Superficie	Prix total
56 €	693m ²	38 808,00 €

La présente estimation domaniale doit s'entendre hors taxes et droits d'enregistrement.

Bien entendu, s'agissant d'un terrain faisant partie de votre patrimoine, vous disposez de toute latitude pour vendre celui-ci au mieux de vos intérêts et à un prix différent de notre estimation tenant compte du projet de l'acheteur éventuel.

8. **Durée de validité de l'avis:** Un an

L'enregistrement de votre demande a fait l'objet d'un traitement informatique. Le droit d'accès et de rectification, prévu par la loi n° 78-17 modifiée relative à l'informatique, aux fichiers et aux libertés, s'exerce auprès des directions territorialement compétentes de la Direction de la comptabilité publique.

À BORDEAUX, le 18 janvier 2012

P/le Directeur régional des Finances Publiques d'Aquitaine et
du département de la Gironde.

par délégation

L'Inspecteur des Finances Publiques

Erika MOREAU



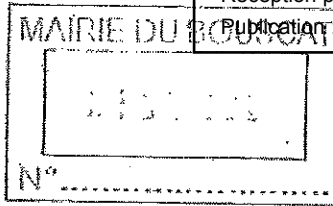


Accusé certifié exécutoire

Bordeaux, le 18 décembre 2012

Réception par le préfet : 28/01/2013

Publication : 28/01/2013



CF1

DIRECTION GÉNÉRALE DES FINANCES PUBLIQUES

DIRECTION RÉGIONALE DES FINANCES PUBLIQUES
D'AQUITAINE ET DU DÉPARTEMENT DE LA GIRONDE

FRANCE DOMAINE
208 RUE FERNAND AUDÉGUIT
33000 BORDEAUX

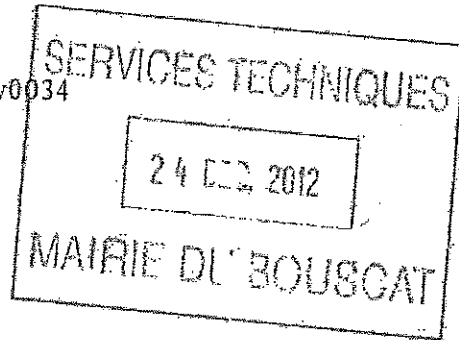
Tél : 05 56 00 13 50
Fax : 05 56 00 13 51

POUR NOUS JOINDRE :

Réf. : AE 848 2012-069v 3395 NB Pompierre
Vos références : JYP/CF
Affaire suivie par : Erika MOREAU
Courriel : erika.moreau@dgfip.finances.gouv.fr
Téléphone : 05 56 00 13 53

Monsieur le Maire
Hôtel de Ville
BP 20045
33 491 Le Bouscat Cedex

Objet : actualisation 2012-069v0034



Monsieur le Maire,

Par lettre en référence, vous avez bien voulu demander l'avis de France
Domaine sur la valeur vénale d'un terrain, situé à Le Bouscat 3 rue du parc
Rue Pompierre cadastré AE 848.

L'évaluation du 18 janvier 2012, à 56€/m² est maintenue

Je vous prie d'agréer, Monsieur le Maire, l'assurance de ma considération
distinguée.

P/le Directeur Régional des Finances Publiques
d'Aquitaine et du département de la Gironde.

Par délégation,

L'Inspecteur

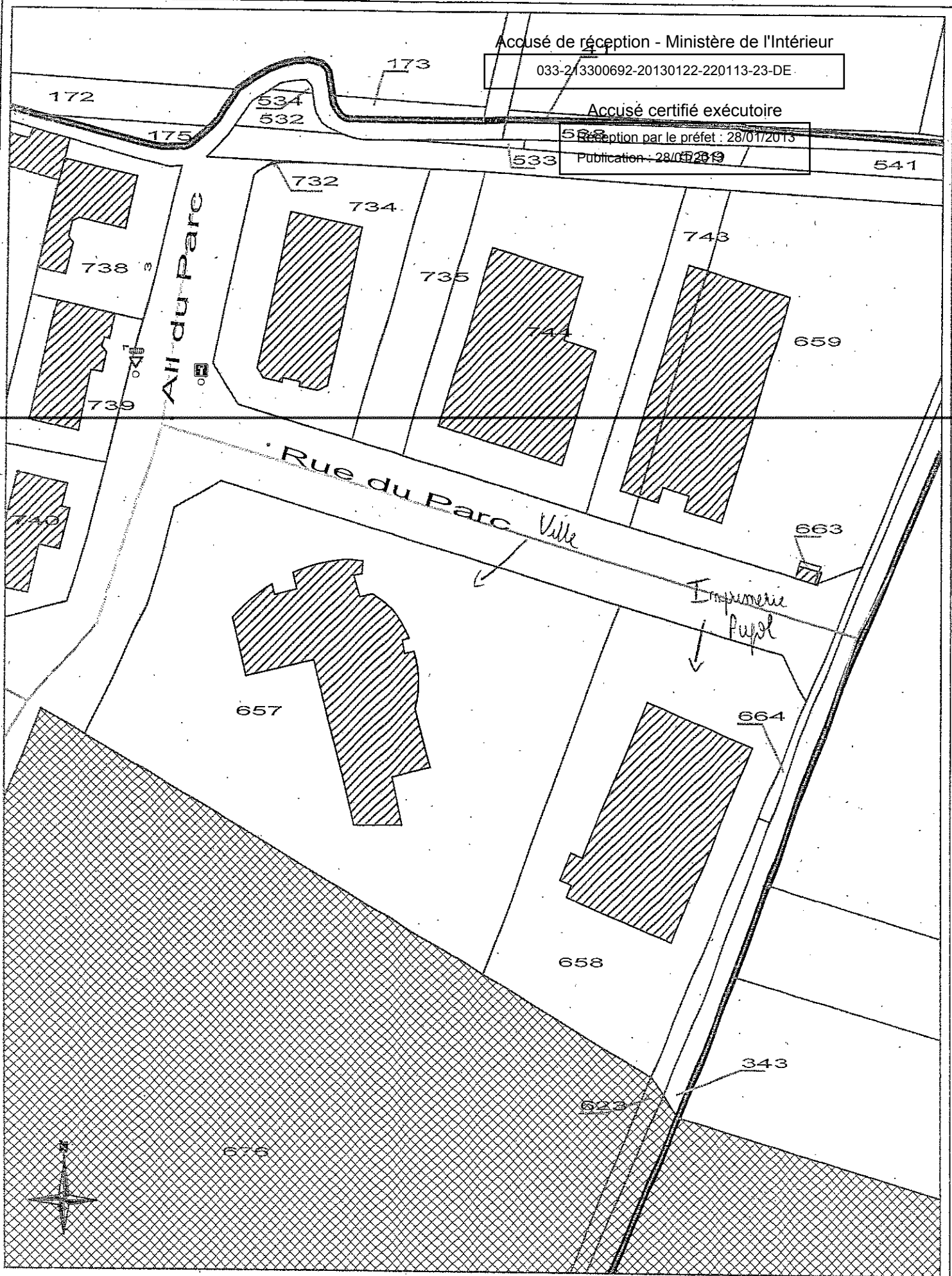
Erika MOREAU

Accusé de réception - Ministère de l'Intérieur

033-213300692-20130122-220113-23-DE

Accusé certifié exécutoire

Réception par le préfet : 28/01/2013
Publication : 28/01/2013



Commune :
LE BOUSCAT (069)

Numéro d'ordre du document d'arpentage : 13326
Document vérifié et numéroté le 28/01/2012
A _____
Par _____

Cachet du service d'origine :
Centre des Impôts foncier de :
C.D.I.F. BORDEAUX II - S. D. C
Cité Administrative - Boîte 53
Tour A - 11ème Etage
Rue Jules Ferry
33090 BORDEAUX
Téléphone : 05.56.24.85.97
Fax : 05.56.24.86.21

DIRECTION GENERALE DES FINANCES PUBLIQUES
Accuse de réception - Ministère de l'Intérieur
EXTRAIT DU PLAN CADASTRAL

CERTIFICATION
(Art. 25 du décret n° 55-471 du 30 avril 1955)
Le présent document d'arpentage, certifié par les propriétaires soussignés (3)
a été établi (1) :

- A - D'après les indications qu'ils ont fournies au bureau ;
- B - En conformité d'un piquetage : effectué sur le terrain ;
- C - D'après un plan d'arpentage ou de bornage, dont copie ci-jointe, dressé le 06/02/2012 par M. A. COUDUN géomètre à LE BOUSCAT.

Les propriétaires déclarent avoir pris connaissance des informations portées au dos de la chemise 6463.
33110 LE BOUSCAT le 06/02/2012
Pour le Maire : *[Signature]*

ADJOINT DÉLÉGUÉ : *[Signature]*

Accusé certifié exécutoire
Réception par le préfet : 28/01/2012
Publication : 28/01/2012

Feuille(s) : 000 A E 01
Date : 20/01/1980
Echelle d'origine : 1/1000
Date de l'édition : 25/01/2012
Support numérique :

Document d'arpentage dressé par M. A. COUDUN (2)
à LE BOUSCAT
Date : 06/02/2012
Signature : *[Signature]*
Géomètre Expert Foncier
34, Av. Jules Ferry
33110 LE BOUSCAT
Tél. / Fax 05 56 50 79 69

IMPRIMERIE PUBLIQUE
33110 LE BOUSCAT
Tél. / Fax 05 56 50 79 69
INSCRIPTION 3338
CODE APE 1812 Z

