

**Direction régionale des Finances publiques
de Nouvelle-Aquitaine et du département de la
Gironde**
Pôle d'Évaluation Domaniale
24 rue François de Sourdis – BP 908
33060 BORDEAUX Cedex
Téléphone : 05 56 90 50 30
Mél. : drfip33.pole-evaluation@dgfip.finances.gouv.fr

POUR NOUS JOINDRE :

Affaire suivie par : *F RASOLONJATOVO*
Téléphone : *05 56 90 78 78*
Courriel : à *compléter* @dgfip.finances.gouv.fr
Nos Réf. : 2021-33069-56087
Vos réf. : Af suivie par Mme FENOUILLAT

MR LE MAIRE DU BOUSCAT

Bordeaux, le 5 Aout 2021

Objet : Rétrocession à une collectivité d'emprises en nature de voiries et espaces verts destinées à être incorporées au domaine public

Monsieur Le Maire

Par saisine transmise à mon service vous avez sollicité un avis domanial dans le cadre d'une opération de rétrocession d'emprises de terrain en nature de voirie et espaces verts au profit de Bordeaux Metropole aux fins d'aménagement du Pôle d'échange multi-modal .

Cette emprise cadastrée section AS n° 185 constitue une parcelle supportant un coffret ENEDIS et des canalisations souterraines de gaz.

Il est convenu avec Bordeaux Metropole, qu'au terme de l'opération, la voirie, les espaces verts et les emprises supportant les réseaux collectifs (eau potable, électricité, éclairage public, téléphone, eaux usées et eaux pluviales) lui seront rétrocédés.

Les cessions, faisant suite à une opération d'aménagement, de voiries, espaces verts et réseaux collectifs destinés à demeurer ou à être incorporés dans le domaine public, ce qui est le cas en l'espèce, sont analysées comme des transferts de charges. En conséquence, une transaction à l'euro symbolique / à titre gratuit n'appelle pas d'observation.

Eu égard à la nature de cette opération, le présent avis domanial bénéficie d'une durée de validité permanente, sauf en cas d'évolution législative ou réglementaire des conditions de saisine du Domaine.

Je vous prie d'agréer, Monsieur le Maire, l'expression de ma considération distinguée.



Françoise RASOLONJATOVO

Inspecteur des Finances Publiques