



**EXTRAIT DU REGISTRE**  
**DES DELIBERATIONS**  
**DU CONSEIL MUNICIPAL**

**DOSSIER N° 18 :**  
**OPÉRATION DE**  
**RÉNOVATION DES**  
**MENUISERIES EXTÉRIEURES**  
**ET MISE EN PLACE D'UNE**  
**ISOLATION THERMIQUE À**  
**L'ÉCOLE ÉLÉMENTAIRE**  
**LAFON FÉLINE**

**Séance Ordinaire du 17 décembre 2024**

Le Conseil Municipal de la Ville du BOUSCAT, dûment convoqué le 11 décembre 2024 par Monsieur le Maire, s'est assemblé au lieu Ordinaire de ses séances sous la présidence de Monsieur Patrick BOBET, le 17 décembre 2024.

**Présents** : Patrick BOBET, Gwénaél LAMARQUE, Emmanuelle ANGELINI, Jean-Georges MICOL, Philippe FARGEON, Maël FETOUH, Françoise COSSECQ, Alain MARC, Marie Emmanuelle DA ROCHA, Nathalie SOARES, Alain GERARD, Sandrine JOVENE, Bruno QUERE, Armelle ABAZIOU BARTHELEMY, Guillaume ALEXANDRE, Bérengère DUPIN, Violette LABARCHEDE, Daphné GAUSSENS, Jonathan VANDENHOVE, Sarah DEHAIL, Xavier DE JAVEL, Damien ROUSSEAU, Didier PAULY, Claire LAYAN, Patrick ALVAREZ.

**Nombre de Conseillers  
en exercice : 35**

**Membres présents : 25**

**Absent : 1**

**Excusés : 9**

**Excusés avec procuration** : Mathilde FERCHAUD (à Sandrine JOVENE), Michel MENJUCQ (à Alain MARC), Daniel BALLA (à Bérengère DUPIN), Benjamin DUGERS (à Armelle ABAZIOU BARTHELEMY), Géraldine AUDEBERT (à Françoise COSSECQ), Thomas BURGALIERES (à Daphné GAUSSENS), Grégoire REYDIT (à Jean-Georges MICOL), Julie-Anne BROUSSIN (à Marie Emmanuelle DA ROCHA), Jean-Jacques HERMENCE (à Damien ROUSSEAU).

**Absent** : M. Maxime JOYEZ.

**Secrétaire** : Bérengère DUPIN

## CONSEIL MUNICIPAL DU 17 DÉCEMBRE 2024

### **DOSSIER N° 18 : OPÉRATION DE RÉNOVATION DES MENUISERIES EXTÉRIEURES ET MISE EN PLACE D'UNE ISOLATION THERMIQUE À L'ÉCOLE ÉLÉMENTAIRE LAFON FÉLINE**

**RAPPORTEUR** : Guillaume ALEXANDRE

La Ville du Bouscat a réalisé son Schéma Directeur Immobilier Énergétique (SDIE) dans le courant de l'année 2023, avec pour objectif d'établir une stratégie d'entretien et de rénovation de l'ensemble des bâtiments communaux, en mettant la thématique énergétique au centre des priorités.

Le projet de rénovation énergétique de l'école élémentaire Lafon Féline vise à améliorer les performances thermiques de l'établissement pour offrir un environnement plus confortable et éco-responsable. L'opération inclut le remplacement de la quasi-totalité des menuiseries extérieures et l'installation d'une isolation thermique par l'intérieur (ITI) dans les principaux espaces de l'école tels que les salles de classe, la bibliothèque, les réfectoires et la salle de danse. En plus de répondre aux normes environnementales actuelles, ce projet s'inscrit dans le S.D.I.E. initié par la Commune du Bouscat.

- Rénovation des menuiseries extérieures : l'opération portera sur le remplacement des fenêtres et portes existantes par des modèles à haute performance énergétique, favorisant une meilleure isolation thermique et acoustique ;
- Isolation thermique par l'intérieur : les travaux d'isolation concerneront les salles de classe, la bibliothèque, les réfectoires et la salle de danse, avec l'utilisation de laine de coton, de lin et de jute qui outre leurs très bonnes caractéristiques d'isolation sont **biosourcée et recyclée** ;
- Abaissement du faux plafond : actuellement à 3,60 en moyenne, il sera abaissé à 2,80 m, **réduisant ainsi le volume chauffé d'environ 25 %** ce qui permettra de réduire d'autant les consommations énergétiques.

Le chantier est prévu sur une période de trois ans, avec une répartition des travaux durant les différentes vacances scolaires afin de minimiser l'impact sur les activités pédagogiques. Cette planification permet de garantir la sécurité et le bon déroulement de l'année scolaire tout en réalisant les améliorations nécessaires. Le coût total de l'opération est estimé à **800 000 TTC**.

Les bénéfices attendus de cette rénovation sont multiples : une réduction significative des dépenses énergétiques, une amélioration notable du confort des utilisateurs et une mise en conformité avec les normes environnementales. Il est à noter que cette école fera également l'objet d'un renouvellement de sa production thermique de la part du prochain exploitant des installations de chauffage, ce qui améliorera encore plus la performance de ce bâtiment.

Aussi, il est proposé de solliciter une subvention dans le cadre du programme France Nation Verte pour la réalisation de ces travaux et d'accélérer la rénovation énergétique des bâtiments communaux avec les certificats d'économie d'énergie (CEE).

**VU** le Code général des collectivités territoriales,

**VU** la loi du 22 août 2021 portant lutte contre le dérèglement climatique et renforcement de la résilience face à ses effets,

**VU** la circulaire du 14 décembre 2022 relative au déploiement du fonds d'accélération de la transition écologique dans les territoires (Fonds Vert),

**Considérant** l'importance à réaliser des économies d'énergies dans un contexte de dérèglement climatique,

**Considérant** la facture énergétique importante des bâtiments communaux,

**Considérant** la nécessité de solliciter des sources de financements externes,

**Il est demandé au Conseil Municipal de bien vouloir :**

**Article 1 :** DONNER son accord pour solliciter une subvention dans le cadre de France Nation Verte et de divers organismes et collectivités afin de réaliser des travaux de rénovation des menuiseries extérieures et mise en place d'une isolation thermique par l'intérieur à l'école élémentaire Lafon Féline,

**Article 2 :** AUTORISER Monsieur le Maire ou son représentant à signer tous les documents relatifs à la demande de subvention auprès de divers organismes et collectivités,

**Article 3 :** DIRE que les recettes seront inscrites au B.P. chapitre 13.

**ADOPTÉ À L'UNANIMITÉ :**

**34 voix POUR**

Fait et délibéré le 17 décembre 2024

LE MAIRE,

Le/La secrétaire de séance,

Patrick BOBET

Bérengère DUPIN