



EXTRAIT DU REGISTRE
DES DELIBERATIONS
DU CONSEIL MUNICIPAL

DOSSIER N° 5 :
PROGRAMME EDURÉNOV
DE LA CAISSE DES DÉPÔTS
ET CONSIGNATIONS -
ADHÉSION - APPROBATION
- AUTORISATION DE
SIGNATURE

Séance Ordinaire du 24 juin 2025

Le Conseil Municipal de la Ville du BOUSCAT, dûment convoqué le 18 juin 2025 par Monsieur le Maire, s'est assemblé au lieu Ordinaire de ses séances sous la présidence de Monsieur Patrick BOBET, le 24 juin 2025.

Présents : Patrick BOBET, Gwénaél LAMARQUE, Emmanuelle ANGELINI, Jean-Georges MICOL, Philippe FARGEON, Mathilde FERCHAUD, Maël FETOUH, Françoise COSSECQ, Alain MARC, Marie Emmanuelle DA ROCHA, Alain GERARD, Sandrine JOVENE, Armelle ABAZIOU BARTHELEMY, Daniel BALLA, Guillaume ALEXANDRE, Daphné GAUSSENS, Thomas BURGALIERES, Xavier DE JAVEL, Damien ROUSSEAU, Didier PAULY, Jean-Jacques HERMENCE, Claire LAYAN, Patrick ALVAREZ.

**Nombre de Conseillers
en exercice : 34**

Membres présents : 23

Absent : 1

Excusés : 10

Excusés avec procuration : Nathalie SOARES (à Marie Emmanuelle DA ROCHA), Bruno QUERE (à Emmanuelle ANGELINI), Michel MENJUCQ (à Françoise COSSECQ), Bérengère DUPIN (à Alain MARC), Benjamin DUGERS (à Armelle ABAZIOU BARTHELEMY), Géraldine AUDEBERT (à Mathilde FERCHAUD), Grégoire REYDIT (à Maël FETOUH), Jonathan VANDENHOVE (à Daphné GAUSSENS), Sarah DEHAIL (à Jean-Georges MICOL), Julie-Anne BROUSSIN (à Sandrine JOVENE).

Absent : M. Maxime JOYEZ.

Secrétaire : Daniel BALLA

CONSEIL MUNICIPAL DU 24 JUIN 2025

DOSSIER N° 5 : PROGRAMME EDURÉNOV DE LA CAISSE DES DÉPÔTS ET CONSIGNATIONS - ADHÉSION - APPROBATION - AUTORISATION DE SIGNATURE

RAPPORTEUR : Jean-Georges MICOL

La Caisse des dépôts et consignation, à travers sa direction Banque des Territoires, porte le programme EduRénov pour soutenir les collectivités dans des projets de rénovation de bâtiments scolaires permettant un gain énergétique minimal de 40 % en énergie finale.

L'adhésion au programme EduRénov permet d'avoir accès à un espace de Ressourcerie capitalisant des retours d'expériences et des outils sur la thématique de la rénovation du bâti scolaire, de demander des subventions pour des prestations d'ingénierie pour des projets de rénovation de bâtis scolaires, et de solliciter des financements de projets de rénovation de bâtis scolaires sous forme d'emprunts et d'avances remboursables.

Ce programme est en adéquation avec la politique de la Ville sur la sobriété et l'accélération de la transition énergétique du patrimoine communal dans le cadre de la lutte contre le changement climatique. L'adhésion de la Ville du Bouscat au programme EduRénov est donc pertinente.

Pour intégrer ce programme, il convient de signer un bulletin d'adhésion qui mentionne des projets de rénovation d'établissements scolaires visant une économie minimale de 40 % d'énergie finale. L'adhésion est gratuite.

VU le Code Général des Collectivités Territoriales,

VU les éléments présentés ci-dessus,

VU le bulletin d'adhésion joint en annexe,

Considérant l'intérêt potentiel pour la collectivité d'adhérer au dispositif de la banque des territoires,

Il est demandé au Conseil Municipal de bien vouloir :

Article 1 : APPROUVER l'adhésion de la Ville du Bouscat au Programme EduRénov,

Article 2 : APPROUVER les termes du bulletin d'adhésion,

Article 3 : AUTORISER Monsieur le Maire, ou son représentant, à signer le bulletin d'adhésion.

ADOPTÉ À L'UNANIMITÉ :
33 voix POUR

Fait et délibéré le 24 juin 2025

LE MAIRE,

Le/La secrétaire de séance,

Patrick BOBET

Daniel BALLA

Demande d'Edu Prêt dans le cadre du programme EduRénov Rénovation énergétique des bâtiments scolaires

Bienvenue dans le programme EduRénov ! Ce questionnaire a pour objectif de récolter les informations nécessaires pour valider le principe d'un accord de prêt pour votre projet de rénovation énergétique du bâti scolaire. Pour un traitement de votre demande dans les meilleurs délais, nous vous remercions :

- De renseigner l'ensemble des rubriques du dossier.
- De signer votre demande de prêt, en fin de document.
- D'envoyer votre dossier ainsi que les pièces complémentaires (si vous en disposez déjà) :
 - Par courrier électronique, à votre interlocuteur habituel en direction régionale le cas échéant, et à l'adresse générique edurenov@caissedesdepots.fr
 - Ou par courrier postal, à la direction régionale concernée de la Caisse des Dépôts et Consignations – <https://www.banquedesterritoires.fr/directions-regionales>

Avertissement :

La présente demande de prêt ne constitue en aucun cas une offre ou un engagement de prêt de la Banque des Territoires. L'engagement ne pourra être formalisé que sur la base d'une lettre d'offre ou d'un contrat de prêt.

Identification du demandeur

Signature du bulletin d'adhésion EduRénov (cochez)	<input type="checkbox"/> J'ai signé le bulletin d'adhésion EduRénov
N° de demande : (pour les demandes enregistrées sur démarches-simplifiées)	
Nom	
Raison sociale (commune, EPCI, Département, Région, autre)	
Adresse (siège)	
N° INSEE ou N° SIREN demandeur	
Nom contact de suivi du dossier	
Numéro de téléphone	
Adresse électronique	
Nom maire / président(e)	
Date de naissance maire / président(e) (format JJ/MM/AAAA)	
Lieu de naissance maire / président(e) (format « Commune (n° de département) »)	

Identification du projet

• **Caractéristiques de l'établissement et du projet :**

Type d'établissement (cochez)	<input type="checkbox"/> Ecole/Groupe scolaire	<input type="checkbox"/> Collège	<input type="checkbox"/> Lycée
	<input type="checkbox"/> Université	<input type="checkbox"/> Périscolaire / Autre	
Nom établissement (« Ecole ... »)			
Adresse de l'établissement			
Code INSEE commune établissement (si différent du demandeur)			
Code UAI établissement (pour le retrouver facilement en ligne, cliquez ici)			
Nombre d'élèves			
Surface rénovée (en m ²)			

• **Consommation énergétique** (cf. diagnostic de performance énergétique)

Audit énergétique	<input type="checkbox"/> Réalisé depuis moins de 3 ans <input type="checkbox"/> Non réalisé ou réalisé depuis plus de 3 ans
--------------------------	--

- **Audit réalisé** : Si vous avez réalisé un audit, remplissez le tableau suivant :

Consommation énergétique avant travaux (en kWhep/an/m ²)	
Scénario de travaux choisi (précisez la page de l'audit où trouver l'information)	
Source d'énergie pour le chauffage post-travaux (précisez s'il s'agit d'un changement)	
Consommation énergétique après travaux (en kWhep/an/m ²)	
Economie d'énergie prévue (en %) : (40% requis – compatibilité décret tertiaire - DEET)	

L'obtention d'un prêt à taux bonifié est conditionnée à la réalisation de travaux permettant de générer à minima 40% d'économie d'énergie finale, incluant 30% d'économie d'énergie primaire. Cette obligation découle du [Dispositif Eco-Energie Tertiaire \(DEET\)](#), aussi appelé « décret tertiaire ». En cochant la case suivante, vous certifiez votre ambition d'atteindre cet objectif :

Pour obtenir un prêt à taux bonifié, je m'engage à respecter un scénario de travaux permettant de réaliser 30% d'économie d'énergie primaire (cf. audit énergétique).

- **Audit non-réalisé** : si vous n'avez pas réalisé d'audit, l'équipe EduRénov mandatera un prestataire qui le réalisera, prestation financée à 100% par la Banque des Territoires.

Description rapide des travaux (espace libre si vous souhaitez préciser)

--

- **Dimension innovante du projet** : cochez les cases correspondant à une dimension innovante de votre projet. Vous pouvez préciser dans la deuxième colonne du tableau.

<input type="checkbox"/>	Innovation de matériaux (biosourcés filières innovantes, etc.)	
<input type="checkbox"/>	Innovation de procédés (hors site, EnergieSprong, autre)	
<input type="checkbox"/>	Innovation technologique (gestion technique des bâtiments, centralisée, etc.)	
<input type="checkbox"/>	Innovation d'usages	
<input type="checkbox"/>	Innovation liée à un projet de transition (îlot de fraîcheur, confort d'été, etc.)	
<input type="checkbox"/>	Innovation qualitative (purification d'air, isolation acoustique, etc.)	
<input type="checkbox"/>	Autre innovation (précisez)	

- **Opération et cadre d'intervention**

Cadre d'intervention	<input type="checkbox"/> Maîtrise d'ouvrage publique (MOP) <input type="checkbox"/> Financement du maître d'ouvrage <input type="checkbox"/> Maîtrise d'ouvrage déléguée – Précisez : <input type="checkbox"/> Financement d'une contribution / subvention à un projet de long terme
Date de début des travaux	
Date d'achèvement des travaux	

- **Artificialisation des sols**

Le projet prévoit l'artificialisation des sols	<input type="checkbox"/> Oui <input type="checkbox"/> Non
Si oui, emprise foncière artificialisée avant travaux (en m ²)	
Si oui, emprise foncière artificialisée après travaux (en m ²)	
Date d'acquisition du foncier (si applicable)	

Les surfaces artificialisées désignent toute surface retirée de son état naturel, forestier ou agricole. Pour un projet de rénovation scolaire, les surfaces artificialisées incluent aussi les espaces non construits mais fortement modelés par l'activité humaine (parcs et jardins urbains, équipements sportifs / de loisirs, etc.). En cochant la case suivante, vous certifiez que les travaux n'engageront pas une artificialisation des sols supérieure à 20% de la surface déjà artificialisée du bâtiment à étendre.

Je certifie que l'artificialisation des sols prévue à mon projet est inférieure à +20% par rapport à la surface artificialisée d'origine.

Financement du projet

• **Plan de financement du projet**

Emplois	Montant HT	Ressources	Montant HT
Acquisition foncière	€	Autofinancement	€
Travaux	€	Subventions	€
Etudes (MOA/MOE)	€	dont.....	€
Autres	€	dont.....	€
		dont.....	€
		Besoin d'emprunt (*)	€
		- Prêt Banque des Territoires	€
		- Autres prêts	€
		dont.....	€
		dont.....	€
Coût total du projet	€	Total des ressources	€

Je certifie que les autorités compétentes ont validé le versement des subventions mentionnées dans le tableau de financement ci-dessus (cocher la case en cliquant dessus – remplissage électronique – ou en la remplissant – dossier papier).

Si vous bénéficiez d'une subvention Fonds vert, veuillez indiquer votre n° de demande ci-après (n° reçu par mail après dépôt de votre demande)	
--	--

• **Caractéristiques souhaitées du prêt Banque des Territoires**

Montant (€) (1)	Durée d'amortissement (en années) (2)	Index	Profil d'amortissement	Périodicité (annuel, semestriel Trimestriel)	Durée de préfinancement (en mois) (3)

(1) la quotité de financement pourra différer selon le produit proposé en cohérence avec la thématique du projet, la direction régionale accompagnera l'emprunteur afin de déterminer la part du besoin d'emprunt finançable.

(2) durée de 25 à 60 ans (par exception à compter de 20 pour les rénovations énergétiques d'écoles maternelles et élémentaires et de 5 à 30 ans pour les projets situés dans les zonages de géographie prioritaire), en cohérence avec la durée de vie économique du projet et justifiée par le montage économique du projet.

(3) adaptée à la durée et au calendrier de réalisation des travaux.

Signature

Avant de signer le document :

- Vérifiez que vous avez coché toutes les cases qui certifie vos engagements relatifs :
 - Aux économies d'énergie des travaux à réaliser
 - A l'artificialisation des sols
 - Aux subventions reçues dans le cadre du projet
- Vérifiez que vous avez bien rempli toutes les informations relatives :
 - Au demandeur
 - Au projet
 - A son financement
- Cochez les cases suivantes (si applicables) :
 - Je certifie que le bâtiment à rénover est la propriété du demandeur, ou que le demandeur dispose de la maîtrise d'ouvrage et des compétences et autorisations nécessaires pour engager les travaux.**
 - Je certifie que le permis de construire est purgé de tout recours** *(cette case n'est à cocher que dans l'éventualité où votre besoin de financement est urgent).*

Date	Signature